

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
 OIB:74011193204
 Split, Dubrovačka 31
 12. rujna 2025.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajni sudac
 gđa Katarina Mikulić

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU do rujna 2025.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku je završavanje sporova koje vodi Stečajna masa.

U postupku dokazivanja vlasništva nad stanom u ulici Kroz Smrdećac 1 podnijeli smo tužbu za ispravak upisa u Zemljišnim knjigama, detaljno obrazloženje u nastavku.

U sporu Pr-120/24 pred OS ST vs Mirjana Petreš radi utvrđenja osporene tražbine sklopljena je nagodba, detaljnije obrazloženje u nastavku.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz naknadu 53,09 Eura/ 400,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tabela 1. Promet na računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 04.09.2025.

| OD 06.11.2018. DO 04.09.2025. | | |
|-------------------------------|---|------------|
| | PRILJEV SREDSTAVA: | EUR |
| 1. | Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018. | 10.429,13 |
| 2. | Uplata Jole Split u stečaju za prijavljenu tražbinu | 1.893,83 |
| 3. | Prihod od kamata HPB žiro račun | 38,35 |
| 4. | Uplate po kreditima za stanove | 80.107,60 |
| 5. | Prihod od dividende Pominvest | 726,79 |
| 6. | Prihod od prodaje dionica Pominvest | 5.762,29 |
| 7. | Klein Mirjana otkup tražbine | 4.819,71 |
| 8. | Lovrić Ivica za uplatu stana | 116.404,36 |
| 9. | MFRH povrat PDV-a | 507,17 |
| 10. | Komadina po Ugovoru o najmu | 2.405,17 |
| 11. | Komadina za uplatu stana | 90.000,00 |

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 12. | Sinj d.d. u stečaju - završna dioba | 290,12 |
| | UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 313.384,52 |
| | | |
| | ODLJEV SREDSTAVA: | |
| 1. | Naknade po ugovoru o djelu /bruto/ | 11.166,34 |
| 2. | Poštarina | 34,47 |
| 3. | Naknade banci | 569,66 |
| 4. | Kancelarijski materijal | 65,42 |
| 5. | 65% od uplate za stanove po kreditima | 56.373,18 |
| 6. | Pristojbe, sudske takse | 1.825,38 |
| 7. | Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima | 4.668,52 |
| 8. | Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red | 3.049,79 |
| 9. | Zakup kancelarije do 30.07.2020. | 1.244,28 |
| 10. | Odvjetničke usluge | 5.001,63 |
| 11. | Domjanović Nenad trošak spora | 4.762,16 |
| 12. | Sindikat Brodosplit OVRH-a | 132,72 |
| 13. | Domljanović Nenad tražbina 1. viši isplatni red | 6.645,50 |
| 14. | RH - porez na dobit za 2021. | 767,67 |
| 15. | Vlašić Dražen trošak spora | 20.190,16 |
| 16. | Trošak izrade vještva za stan na adresi Krležina 31 | 930,54 |
| | UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 117.427,40 |
| | | |
| | Razlika priljeva i odljeva | 195.957,12 |
| | | |
| | STANJE ŽIRO RAČUNA 04.09.2025. GODINE | 195.957,12 |
| | STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 04.09.2025. | 98.214,88 |

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Transakcijski račun HR65 2390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d Izvod 1. na dan 16.01.2025. | 195.957,12 EUR |
| 2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu | <u>98.214,88 EUR</u> |
| UKUPNO stanje sredstava | 293.172,00 EUR |

NEUNOVČENA SPORNA STEČAJNA MASA

- P-1998/2025 OS ST tužitelj Stečajna mas, tuženik Grad Split, radi ispravka upisa u zemljišnim knjigama.Na stan u zgradi na čest. zgr. 5340/1 u.u.15126 k.o. Split anagrafske oznake Kroz Smrdečac 1 , V kat, površine 54,41 m2, u postupku povezivanja zemljišnih knjiga kao vlasnik upisan je Grad Split, stanar je Ante Gotovac, ranije radnik ŽELJEZARE SPLIT d.d. Na to Rješenje o povezivanju naš odvjetnik je uložio prigovor pod Z-10926/23. ali je isti Rješenjem od 26.02.2024. odbačen. Slijedom navedenog naš je odvjetnik tužio Grad Split pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. brojem P-1998/2025 radi ispravka upisa u zemljišnim knjigama.
I stanar Gotovac je pred OS ST pokrenuo spor P-4505/2022 protiv GRADA SPLITA radi utvrđenja vlasništva, ali je presudom od 25. rujna 2024. tužbeni zahtjev odbijen, pa je spor povodom žalbe na VTS-u.

2. Za stan u Ličkoj ulici 13, č.z. 4645/1, 4645/2, 4645/3, K.O. Split, podrum, površine 10,80m2 prijedlog za povezivanje je odbačen Stanoservis je predao novi. U postupku će prostor vjerojatno biti uknjižen na RH, pa ćemo dokaze o vlasništvu predložiti Državnom odvjetništvu.

Za stanove pod 1 i 2 nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju uneseni u temeljni kapital. Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

Unovčeni stan

Uspjeli smo ishoditi dokaz o vlasništvu za stan anagrafske oznake Miroslava Krleže 31/II, koji se nalazi u zgradi zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 5404/1 Broj ZK uložka: 16328, KO SPLIT, a koja predstavlja 14. Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s drvarnicom br. 7. U stanu živi zaštićeni stanar Ante Komadina sa obitelji. Skupština vjerovnika održana dana 10. studenog 2023. prihvatila je ponudu za otkup stana po cijeni od 90.000,00 EUR. Ugovor o kupoprodaji sklopljen je 04.12.2023, cijena plaćena.

SPOROVI U TIJEKU

P-2550/1994 TS ST Tužitelj Željezara Split, tuženik IN TREND d.o.o., iz Dubrovnika, OIB:69803952582, kao pravni sljednik društva SOUR DUBROVKINJA, RO za unutrašnju i vanjsku trgovinu, OOUR Vanjska trgovina, Dubrovnik, radi isplate 29.990,04 EUR parničnih troškova. O postojanju predmeta smo dobili saznanje primitkom Rješenja TS ST od 08. veljače 2024. o prekidu postupka. Nakon provjere utvrdili smo da je pravni sljednik društvo IN TREND d.o.o., iz Dubrovnika, OIB:69803952582. Dali smo prijedlog za nastavak postupka. Odv Budimir.

P-1998/2025 OS ST, Tužitelj Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d., tuženik GRAD SPLIT, radi utvrđenja vlasništva nad stanom. Na stan u zgradi na čest. zgr. 5340/1 u.u.15126 k.o. Split anagrafske oznake Kroz Smrdećac 1, V kat, površine 54,41 m², u postupku povezivanja zemljišnih knjiga kao vlasnik upisan je Grad Split, jer stan nije bio procijenjen u postupku pretvorbe. Stan je Stečajna masa stekla u postupku pripajanja pogona HPČ koji je ranije bio u sastavu društva Dalmastroj. U stanu živi stanar je Ante Gotovac, ranije radnik ŽELJEZARE SPLIT d.d. Na to Rješenje o povezivanju naš odvjetnik je uložio prigovor pod Z-10926/23. ali je isti Rješenjem od 26.02.2024. odbačen. Slijedom navedenog naš je odvjetnik tužio Grad Split pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. brojem P-1998/2025 radi ispravka upisa u zemljišnim knjigama. I stanar Gotovac je pred OS ST pokrenuo spor P-4505/2022 protiv GRADA SPLITA radi utvrđenja vlasništva, ali je presudom od 25. rujna 2024. tužbeni zahtjev odbijen, pa je taj spor povodom žalbe na VTS-u.

P-74/2025 (P- 1761/11) TS ST Tužitelj: OLIVER ŠUSTIĆ Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjskom presudom od 27. veljače 2015. godine obvezani smo platiti 16.472,70 kn sukladno mišljenju financijskog vještaka Nike Krnić, i još 50.912,00 kn troškova. VTS Rješenjem od 28. siječnja 2025. ukida prvostupanjsku presudu. Prema novom vještvu Centra za vještačenje, vještak Ines Lozić, od lipnja 2025. manje obračunati doprinosi iznose 7.317,38 Eur i još 2.721,16 Eur kamata.

Zastupa nas odv Budimir.

1. Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ MIRJANA (preuzela je postupak nakon smrti supruga Petreš Rade) iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn po osnovi neisplaćene rente. Temeljem nagodbe P-896/99 od 06.06.2000. Željezara se obvezala plaćati rentu u iznosu 800,00 kn mjesečno. S danom 01.01.2009. Željezara je prestala isplaćivati rentu s obrazloženjem da je tužitelj stekao uvjete za starosnu mirovinu i da su prestali uvjeti za primanje rente. Prema pravnom mišljenju našeg odvjetnika od 04.03.2025. nagodba P-896/99 je važeća i obvezujuća budući da ista nikada nije raskinuta te bi tužitelj ostvarivao pravo rente do otvaranja stečajnog postupka. Prihvaćajući mišljenje našeg odvjetnika, na ročištu 22. svibnja 2025.sklopili smo nagodbu kojom je utvrđena osnovanom tražbina, kako je i prijavljena u stečajnom postupku, i to 3.479,16 EUR (26.213,74 kn) u prvom višem isplatnom redu. Isplatit će se razmjerno isplati drugim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, tj 51,65%. Zastupa nas odv. Budimir.

Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

| | VJEROVNIK | br. spisa | Prijavljeno | Utvrđeno | Osporeno /utuženo |
|---|---|---|-------------|----------|------------------------------|
| 1 | PETREŠ RADE,Split, Krležina 35, Zastup. Po punom.Mišo Živaljić, Split.,Table 23 | Pr-658/12 Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) | 26.213,74 | 0,00 | 3.479,16 E 26.213,74 kn |
| 2 | ŠUSTIĆ OLIVER,Split, Požeška 16 | Pž-2828/15 | 140.763,66 | 0,00 | 18.682,55 E 140.763,66 kn |
| | S V E U K U P N O : | | | | 22.161,71 E 166.977,40 kn |

Završeni sporovi

- Pr-7298/21 OS ST (Pr-35/2018) Tužitelj: PETREŠ MIRJANA (preuzela je postupak nakon smrti supruga Petreš Rade) iz Splita, Radi: isplate 26.213,74 kn po osnovi neisplaćene rente. Sklopljena nagodba, slijedi isplata razmjerno isplati drugim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, tj 51,65%.
- U sporu Pr-2572/20 pred TS ST tužitelj Dražen Vlašić vs Željezara radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu i poništenja odluke o opozivu člana Uprave, presudom od 28.10.2022. usvojen je tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u iznosu 300.000,00 kn u drugom višem isplatnom redu, te su određeni troškovi tužitelja u iznosu 152.125,00 kn.
- Spor Povrv-455/2022 TS ST Željezara vs KANZA d.o.o. radi isplate. Prvostupanjskom presudom od 07.03.16. naloženo KANZI platiti 128.751,61 kn + 27.265,00 kn troškova. Viši sud ukida presudu. Odvjetnički ured Budimir smatrao je da naša pozicija u sporu nije dobra, pa je skupština vjerovnika održana 02.03.2023. saslušala našu računovođu i uvažila mišljenje odvjetnika te dala suglasnost na povlačenje tužbe.

OBVEZE

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospijeću.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

| | PRIJAVLJENO | UTVRĐENO | OSPORENO |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| PRVI VIŠI ISPLATNI RED | 20.685.101,69 E 155.851.898,68 kn | 18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn | 2.126.337,74 E 16.020.891,69 kn |

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | 81.509.304,01 E 614.131.851,06 kn | 77.276.751,84 E 582.541.686,77 kn | 2.461.160,44 E 18.543.613,30 kn |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|

Tražbine prvog višeg isplatnog reda uvećane su za dva vjerovnika koji su uspjeli u sporu radu utvrđenja osporene tražbine i to:

3. Domjanović Nenad 96.941,89 utvrđeno
4. Iva Banjan umjesto 263.038,00 treba stajati 307.527,62 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda uvećane su za 300.000,00 kn koliko iznosi tražbina Dražena Vlašića utvrđena u drugom višem isplatnom redu.

| Tražbina | Prijavljeno | Utvrđeno | Osporeno |
|---|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Prvi viši isplatni red prije ispravki | 155.851.898,68 | 139.831.006,99 kn | 16.020.891,69 kn |
| Iva Banjan | | 44.489,12 | |
| Nenad Domjanović | | 96.941,89 | |
| PRVI VIŠI nakon ispravki Banjan i Domjanović | | 18.577.535,07 E 139.972.438,00 kn | |
| DRUGI VIŠI ISPLATNI RED prije ispravke | 614.131.851,06 | 582.241.686,77 | 18.543.613,30 kn |
| Utvrđena tražbina Vlašić Dražen | | 300.000,00 kn | |
| DRUGI VIŠI nakon ispravke Dražen Vlašić | | 77.276.751,84€ 582.541.686,77 kn | 2.421.343,59€ 18.243.613,30 kn |

Kao utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda treba dodati i 3.479,316 Eur/26.213,74 kn koji iznos je utvrđen u sporu sa Petreš Rade (Marijana).

U prvom višem isplatnom redu ima 495 vjerovnika koji potražuju 18.577.565,07 € (139.972.438,00 kn). U dosadašnjem tijeku postupka namireno je 9.595.296,86 EUR (72.295.764,23 kn) ili **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%), pa bi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda trebalo namiriti još 48,35% tražbina, ili 8.982.238,14 € (67.676.673,77 kn).

Na računu imamo 293.172,00 EUR umanjeno za 25.000,00 EUR rezervacija, raspoloživa sredstva bi bila cca 270.000,00 Eur što čini 1,4% tražbina prvog višeg isplatnog reda. Obzirom da bi taj iznos trebali dijeliti na 495 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, smatram da sa diobom treba pričekati i sredstva podijeliti u sklopu završne diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj